

LIETUVOS RESPUBLIKOS
INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312 1, 2, 9¹, 12, 13 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO IR
ĮSTATYMO PAPILDYMO KETVIRTUOJU² SKIRSNIU
ĮSTATYMAS

2018 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 1 straipsnio pakeitimas

Papildyti 1 straipsnį 3 dalimi:

„3. Jeigu kiti įstatymai nustato kitokias nuostatas nei šio įstatymo ketvirtojo² skirsnio nuostatos, reguliuojančios stambių projektų pritraukimą ir įgyvendinimą, taikomos šio įstatymo nuostatos.“

2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 2 straipsnį 23 dalimi:

„23. Stambaus projekto investicijų sutartis – Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos ir investuotojo sudaryta investicijų sutartis, kurioje nustatomos sutarties šalių teisės ir pareigos, susijusios su stambaus projekto įgyvendinimu, ir kitos šiame įstatyme nurodytos stambaus projekto investicijų sutarties sąlygos.“

2. Papildyti 2 straipsnį 24 dalimi:

„24. Stambus projektas – apdirbamosios gamybos arba duomenų apdorojimo, interneto serverių paslaugų (prieglobos) ir susijusios veiklos investicijų projektas, dėl kurio įgyvendinimo yra sudaryta ir galioja stambaus projekto investicijų sutartis, pagal kurią investuotojas įsipareigoja, kad per penkerius metus nuo jos įsigaliojimo dienos:

- 1) investuotojas įsteigs ne mažiau kaip 200 naujų darbo vietų;
- 2) investuotojo privačios kapitalo investicijos į investicijų projektą sudarys ne mažiau kaip 30 milijonų eurų.“

3. Papildyti 2 straipsnį 25 dalimi:

„25. Stambaus projekto tęstinumo laikotarpis – ne ilgesnis kaip 10 metų laikotarpis nuo stambaus projekto įgyvendinimo termino pabaigos.“

3 straipsnis. 9¹ straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 9¹ straipsnio 3 dalį ir ją išdėstyti taip:

„3. Tam, kad teritorija galėtų tapti pramonės parku, savivaldybės taryba turi užtikrinti, kad tokia teritorija atitiktų šias **pramonės parkui** privalomas sąlygas ~~tokiu eiliškumu~~:

- 1) teritorija turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumentuose;
- 2) tokios teritorijos ribos turi būti nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės;
- 3) tokios teritorijos vystymo projektui Lietuvos Respublikos Seimo ar Vyriausybės nutarimu turi būti suteiktas valstybei svarbaus ~~ekonominio~~ projekto statusas;
- 4) Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija turi būti patvirtinusi su savivaldybės taryba suderintą pramonės parko plėtros planą. Tuo atveju, kai pramonės parkas steigiamas privačioje pramoninėje teritorijoje, jo plėtros planą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija.“

2. Pripažinti netekusia galios 9¹ straipsnio 4 dalį.

~~4. Privatiems subjektams priklausantys žemės sklypai į teritoriją gali būti įtraukiami gavus rašytinį privačios žemės sklypų savininkų sutikimą, jeigu tie žemės sklypai atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus.~~

4 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas

Papildyti 12 straipsnio 2 dalį 8 punktu:

„8) investuojama į stambų projektą šio įstatymo ketvirtajame² skirsnyje nustatyta tvarka.“

5 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 13 straipsnio 1 dalies 7 punktą ir jį išdėstyti taip:

„7) investicijoms į ~~savivaldybės infrastruktūrą~~ gamybos, **pramonės** ar paslaugų (**išskyrus viešąsias paslaugas**) ~~sritį~~ **sritis** savivaldybė sudaro investicijų sutartis, atitinkančias savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus. Specialios investavimo, verslo ar sklypo parinkimo sąlygos tokiose sutartyse nustatomos pagal savivaldybės kompetenciją.“

2. Papildyti 13 straipsnio 1 dalį 12 punktu ir jį išdėstyti taip:

„12) investicijoms į stambius projektus šio įstatymo ketvirtajame² skirsnyje nustatyta tvarka nustatomos specialios investavimo ir verslo sąlygos.“

6 straipsnis. Įstatymo papildymas ketvirtuoju² skirsniu

Papildyti Įstatymą ketvirtuoju² skirsniu:

**„KETVIRTASIS² SKIRSNIS
INVESTAVIMO Į STAMBIUS PROJEKTUS SKATINIMAS**

15⁴ straipsnis. Stambaus projekto investicijų sutarties sudarymas

1. Paraiška dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo teikiama, šio straipsnio 3 dalyje nustatytų sąlygų pagrindimas ir šių sąlygų pagrindimo, taip pat šio straipsnio 5 dalyje nurodytų interesų vertinimas atliekamas, stambaus projekto investicijų sutartis rengiama, derinama, sudaroma, vykdoma ir stambaus projekto investicijų sutarties vykdymo priežiūra atliekama, taip pat stambaus projekto investicijų sutartyje stambiems projektams įgyvendinti taikomos šio įstatymo 15⁵ straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos, valstybės pagalbos teikimo sąlygos nustatomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Investuotojas, ketinantis sudaryti stambaus projekto investicijų sutartį, pateikia paraišką dėl stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotai institucijai.

3. Stambaus projekto investicijų sutartis gali būti sudaroma, kai tenkinamos visos šios sąlygos:

1) planuojamas investicijų projektas atitinka stambaus projekto kriterijus, nustatytus šio įstatymo 2 straipsnio 24 dalyje;

2) investuotojas įsipareigoja sukurtas naujas darbo vietas išlaikyti ne trumpiau kaip penkerius metus nuo pirmosios darbuotojo priėmimo į sukurtą darbo vietą dienos;

3) investuotojas yra finansiškai ir ekonomiškai pajėgus įgyvendinti stambų projektą, ir įvykdyti stambaus projekto investicijų sutartį;

4) investuotojas turi patirties, techninių ir žmogiškųjų išteklių, reikiamų stambiam projektui įgyvendinti ir stambaus projekto investicijų sutarties reikalavimams įvykdyti;

5) investicinis projektas yra įvertintas ne mažesniu kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytu minimaliu investicinio projekto kvalifikaciniu balu, apskaičiuotu vertinant sukurtų ilgalaikių darbo vietų skaičių, aukštos profesinės kvalifikacijos darbuotojų procentą nuo visų naujų ilgalaikių darbo vietų skaičiaus, darbo vietų atlyginimų vidurkį, lyginamą su savivaldybės, kurioje įgyvendinamas stambus projektas, darbo užmokesčio vidurkiu, bendrą eksporto dalį procentais, stambaus projekto įgyvendinimo vietą, stambaus projekto įtaką ilgalaikiai Lietuvos Respublikos ūkio plėtrai, konkurencingumui ir visuomenės gerovės didinimui.

4. Stambaus projekto investicijų sutartyje turi būti nustatyta:

- 1) stambaus projekto įgyvendinimo rodikliai ir sąlygos, apibūdinančios stambaus projekto investicijų sutarties dalyką;
 - 2) investuotojo įsipareigojimai dėl investicijų dydžio;
 - 3) investuotojo įsipareigojimai dėl numatomų sukurti naujų darbo vietų;
 - 4) stambaus projekto įgyvendinimo metu numatomos taikyti šio įstatymo 15⁵ straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos bei valstybės pagalbos teikimo sąlygos;
 - 5) stambaus projekto įgyvendinimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 10 metų nuo stambaus projekto investicijų sutarties įsigaliojimo dienos, ir stambaus projekto tęstinumo laikotarpio pabaigos terminas;
 - 6) stambaus projekto investicijų sutarties nutraukimo pagrindai, tvarka ir teisinės pasekmės;
 - 7) investuotojo įsipareigojimai dėl investuotojo atsiskaitymo už stambaus projekto įgyvendinimo rodiklius tvarkos ir terminų;
 - 8) stambaus projekto investicijų sutarties vykdymo priežiūros sąlygos;
 - 9) kitos stambaus projekto investicijų sutarties šalių teisės ir pareigos bei atsakomybė.
5. Stambaus projekto investicijų sutartis gali būti nesudaroma atsižvelgiant į viešosios tvarkos, nacionalinio saugumo, visuomenės saugumo ir (ar) visuomenės sveikatos interesus.
6. Už stambaus projekto investicijų sutarties pažeidimą atsakomybė kyla įstatymuose ir stambaus projekto investicijų sutartyje nustatyta tvarka.

15⁵ straipsnis. Stambiams projektams taikomos specialios investavimo ir verslo sąlygos

1. Šiame straipsnyje nustatytos specialios investavimo ir verslo sąlygos stambiams projektams įgyvendinti taikomos tik tuo atveju, jei dėl jų taikymo yra susitarta stambaus projekto investicijų sutartyje. Šios sąlygos taikomos nuo stambaus projekto įrašymo į stambių projektų sąrašą iki stambaus projekto investicijų sutartyje nustatyto stambaus projekto įgyvendinimo termino, o šio straipsnio 11 dalyje nurodytos specialios investavimo ir verslo sąlygos – iki stambaus projekto tęstinumo laikotarpio pabaigos termino. Šiame straipsnyje nustatytos stambiams projektams įgyvendinti taikomos specialios investavimo ir verslo sąlygos visais atvejais nebetaikomos išbraukus stambų projektą iš stambių projektų sąrašo. Šiame straipsnyje nustatytos stambiams projektams pritraukti taikomos specialios investavimo ir verslo sąlygos taikomos nepriklausomai nuo stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo.

2. Sudarius stambaus projekto investicijų sutartį, stambus projektas įtraukiamas į stambių projektų sąrašą ir nuo įtraukimo į šį sąrašą dienos yra laikomas valstybei svarbiu projektu. Stambus projektas netenka valstybei svarbaus projekto statuso jį išbraukus iš stambių projektų sąrašo. Stambūs projektai išbraukiami iš stambių projektų sąrašo pasibaigus stambaus projekto įgyvendinimo terminui, jeigu nėra nustatytas stambaus projekto tęstinumo laikotarpis, pasibaigus stambaus projekto tęstinumo laikotarpiui arba nutraukus stambaus projekto investicijų sutartį, jei ji nutraukiama anksčiau, nei pasibaigia stambaus projekto įgyvendinimo terminas arba stambaus projekto tęstinumo laikotarpis. Stambių projektų įtraukimo į stambių projektų sąrašą ir išbraukimo iš šio sąrašo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė.

3. Viešojo administravimo subjektai stambiam projektui įgyvendinti reikalingas administracines paslaugas (išskyrus administracinės procedūros atlikimą) suteikia ir individualius administracinius aktus priima prioriteto tvarka per kuo trumpesnę terminą, tačiau visais atvejais ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo reikiamų dokumentų ir informacijos gavimo, nebent teisės aktai nustato trumpesnius terminus. Apie administracinės paslaugos suteikimą (išskyrus administracinės procedūros atlikimą) ar individualaus administracinio akto priėmimą investuotojas ir (ar) kiti asmenys, kuriems teisės aktų nustatytais atvejais teikiama ši informacija, informuojami nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 darbo dieną. Šioje

straipsnio dalyje nustatytas sutrumpintas administracinių paslaugų suteikimo ir individualių administracinių aktų priėmimo terminas netaikomas:

- 1) visuomenės informavimo apie priimamus sprendimus ir viešinimo procedūroms;
- 2) patikros dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams ir sprendimo dėl atitikties nacionalinio saugumo interesams priėmimo procedūroms;
- 3) stambiam projektui įgyvendinti reikalingų kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų derinimo, tikrinimo ir tvirtinimo procedūroms;
- 4) stambiam projektui įgyvendinti reikalingo statinio projekto patikrinimo procedūroms;
- 5) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytoms procedūroms;
- 6) prašymų išduoti ar pakeisti leidimą laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje (toliau – leidimas gyventi) nagrinėjimo terminams.

4. Stambiais projektams įgyvendinti taikomos šios su statinių, reikalingų stambiam projektui įgyvendinti, statyba susijusios nuostatos:

1) stambaus projekto investicijų sutarties priedas laikomas statybą leidžiančiu dokumentu, jeigu tai nustatyta stambaus projekto investicijų sutarties priede, nuo stambaus projekto įtraukimo į stambių projektų sąrašą, išskyrus atvejus, kai planuojant ūkinę veiklą privaloma atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (toliau – atranka dėl PAV) arba poveikio aplinkai vertinimą (toliau – PAV). Jeigu privaloma atlikti atranką dėl PAV, stambaus projekto investicijų sutarties priedas laikomas statybą leidžiančiu dokumentu tik priėmus atrankos dėl PAV išvadą, kad PAV neprivalomas, o tais atvejais, kai privaloma atlikti PAV – atsakingajai institucijai priėmus sprendimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai, kad planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų reikalavimus, ir Aplinkos apsaugos agentūrai patikrinus statybos ar rekonstravimo projekto sprendinių atitiktį aplinkos apsaugos reikalavimams Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais atvejais. Pagal stambaus projekto investicijų sutarties priedą, kaip statybą leidžiantį dokumentą, investuotojas turi teisę pradėti statybos darbus pagal sklypo plano (sklypo sutvarkymo), susisiekimo ir architektūros statinio techninio projekto dalis paskelbęs šias dalis informacinėje sistemoje „Infostatyba“, gavęs savivaldybės administracijos pritarimą šioms dalims ir išdavus prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygas (jei būtina jas išduoti) teisės aktų nustatyta tvarka. Statybos darbai pagal kitas privalomas statinio projekto dalis pradedami atitinkamą statinio projekto dalį paskelbus informacinėje sistemoje „Infostatyba“;

2) statyba užbaigiama, kai surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, ji patvirtinama ir įregistruojama Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos. Deklaracijos apie statybos užbaigimą neprivaloma tvirtinti, jeigu atlikta statinio ekspertizė Lietuvos Respublikos aplinkos ministro nustatyta tvarka.

5. Stambių projektų įgyvendinimo sąlygos, susijusios su poveikio aplinkai vertinimu, taikomos Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka.

6. Investuotojas turi teisę įsirengti stambiam projektui įgyvendinti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą (toliau – infrastruktūra) pagal investicijų sutartyje su savivaldybės administracija dėl stambiam projektui įgyvendinti reikalingos infrastruktūros įrengimo ir naudojimo (toliau – infrastruktūros sutartis) nustatytas sąlygas. Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą dėl infrastruktūros sutarties sudarymo pagal investuotojo prašymą arba pateikia ne mažiau kaip du alternatyvius siūlymus dėl stambiam projektui įgyvendinti reikalingos infrastruktūros įrengimo prisijungiant prie esamų magistralinių tinklų arba investuotojui įrengiant naują infrastruktūrą. Stambiam projektui įgyvendinti reikalinga infrastruktūra stambaus projekto investicijų sutartyje nustatytomis sąlygomis gali būti perduota savivaldybės nuosavybėn, išskyrus atvejus, kai įstatymai nustato kitaip.

7. Savivaldybės skatinamos rengti, keisti ar koreguoti savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, iš anksto numatyti teritorijas ir įtvirtinti

sprendinius, reikalingus stambiems projektams pritraukti ir įgyvendinti. Įsigaliojus stambaus projekto investicijų sutarčiai, kuria numatoma įgyvendinti stambų projektą iš anksto savivaldybės suplanuotoje teritorijoje, ir įtraukus stambų projektą į stambių projektų sąrašą, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro nustatyta tvarka skiriama speciali tikslinė iki 5 procentų stambaus projekto vertės valstybės biudžeto dotacija savivaldybės biudžetui savivaldybės viešajai infrastruktūrai plėtoti. Valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybės biudžetui skyrimo, grąžinimo ir apskaičiavimo tvarką nustato Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministras. Ši dotacija neskiriama tais atvejais, kai stambus projektas įgyvendinamas laisvosios ekonominės zonos teritorijoje.

8. Užsieniečiams, kurie nėra Europos Sąjungos ir Europos laisvosios prekybos asociacijos valstybių narių piliečiai, atvykstantiems į Lietuvos Respubliką dirbti pas investuotoją (toliau šiame straipsnyje – darbuotojai) ar užsiimti teisėta veikla, kai jie yra investuotojo akcininkai, kuriems nuosavybės teise priklausančių investuotojo akcijų nominalioji vertė yra ne mažesnė kaip 1/10 investuotojo įstatinio kapitalo (toliau šiame straipsnyje – akcininkai), ar investuotojo vadovui (toliau šiame straipsnyje – vadovas), įgyvendinantiems stambų projektą ir turintiems tai patvirtinantį investuotojo išduotą dokumentą, leidimas gyventi gali būti išduodamas ar keičiamas 3 metams arba darbo sutarties su investuotoju galiojimo ar teisėtos veiklos Lietuvos Respublikoje laikotarpiui, jeigu darbuotojo darbo santykiai, akcininko ar vadovo teisėta veikla Lietuvos Respublikoje truks trumpiau negu 3 metus. Darbuotojų, akcininkų ir vadovo (toliau šiame straipsnyje kartu – užsieniečiai) prašymas išduoti ar pakeisti leidimą gyventi išnagrinėjamas ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo šio prašymo pateikimo dienos. Prašymą išduoti ar pakeisti leidimą gyventi turi teisę pateikti užsienietis ar investuotojas, o kai gyventi kartu su užsieniečiu atvyksta jo šeimos narys, – ir šis šeimos narys. Prašymas išduoti ar pakeisti leidimą gyventi teikiamas Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro įgaliotai institucijai, Lietuvos Respublikos diplomatinei atstovybei arba konsulinei įstaigai užsienyje. Šeimos narys, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“, atvykstantis gyventi į Lietuvos Respubliką kartu su užsieniečiu, dėl leidimo gyventi išdavimo turi teisę kreiptis kartu su šiuo užsieniečiu ir leidimas gyventi jam gali būti išduodamas tokiam pat laikotarpiui, kaip ir šiam užsieniečiui. Akcininkai ir vadovas atleidžiami nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti. Stambaus projekto investicijų sutartyje gali būti nustatomas skaičius darbuotojų, kurie:

1) atleidžiami nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti ir kurių atžvilgiu nepriimamas sprendimas dėl užsieniečio darbo atitikties Lietuvos Respublikos darbo rinkos poreikiams;

2) Lietuvos Respublikos teritorijoje yra teisėtai, turi teisę pradėti dirbti nuo prašymo išduoti leidimą gyventi pateikimo dienos. Investuotojas, gavęs informaciją apie tai, kad darbuotojui, kuris pradėjo dirbti pasinaudojęs šiame punkte nustatyta teise, atsisakyta išduoti leidimą gyventi, kitą darbo dieną nutraukia darbo sutartį su šiuo darbuotoju;

3) atleidžiami nuo pareigos dėl leidimo gyventi išdavimo ar pratęsimo pateikti valstybės institucijoms ar įstaigoms dokumentą, patvirtinantį darbuotojų turimą kvalifikaciją ir darbo patirtį pagal turimą kvalifikaciją, išskyrus atvejus, kai darbuotojas ketina dirbti pagal reglamentuojamą profesiją, kaip ji apibrėžta Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme, – tokiu atveju turi būti pateiktas dokumentas, patvirtinantis, kad darbuotojas atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas sąlygas vykdyti reglamentuojamą profesinę veiklą.

9. Stambiems projektams įgyvendinti taikomos šios nuostatos, susijusios su žemės nuosavybės, valdymo ir naudojimo santykiais, žemės tvarkymu ir žemės administravimu:

1) žemės sklypams kurie investuotojui nepriklauso nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais nėra jo valdomi, servitutai, suteikiantys teisę tiesti inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas), kelius bei takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti, reikalingi stambiems projektams įgyvendinti, nustatomi administraciniu aktu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka arba kitais įstatymuose nustatytais pagrindais;

2) stambiam projektui įgyvendinti reikalingi žemės sklypo kadastro duomenys gali būti nustatomi pagal rengiamą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą. Tokiu atveju nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla teikiama tikrinti ir žemės sklypas teikiamas registruoti Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre tik patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą;

3) žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, detaliuosius planus, savivaldybės lygmens ar vietovės lygmens bendruosius planus, reikalinga stambiam projektui įgyvendinti;

4) stambiam projektui įgyvendinti reikalingi valstybinės žemės sklypai išnuomojami ar parduodami investuotojui be aukciono Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka. Valstybinės žemės sklypai parduodami rinkos verte, apskaičiuota Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatyta tvarka. Nutraukus stambaus projekto investicijų sutartį, valstybė turi pirmumo teisę pirkti investuotojui perleistą valstybinės žemės sklypą, sumokėdama žemės sklypo kainą, už kurią žemės sklypas buvo perleistas investuotojui. Sprendimą dėl šio žemės sklypo pirkimo priima Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka;

5) žemės savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis dėl nuostolių, patiriamų dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto servituto, reikalingo stambiam projektui įgyvendinti, atlyginimo turi teisę kreiptis į stambaus projekto investicijų sutarties šalį, kuri yra prisiėmusi nuostolių atlyginimo pareigą, arba į stambaus projekto koordinatorių, kuris gautą kreipimąsi persiunčia šiai sutarties šaliai. Žemės savininko ar valstybinės žemės patikėtinio nuostoliai, patiriami dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto servituto, atlyginami Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatyta tvarka.

10. Nuostatos, susijusios su stambių projektų įgyvendinimu, švietimo srityje:

1) nustatant ir paskirstant valstybės finansuojamų profesinio mokymo ir studijų vietų, taip pat studijų stipendijų skaičių, turi būti atsižvelgiama į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijai pateiktus siūlymus dėl stambiems projektams įgyvendinti reikalingo preliminaraus specialistų skaičiaus, kvalifikacijos ir išsilavinimo;

2) siekdama užtikrinti stambiems projektams įgyvendinti reikalingos kvalifikacijos specialistų poreikį, Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija ar jos įgaliota institucija pagal Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktus stambiems projektams įgyvendinti reikalingos darbo jėgos poreikius per kuo trumpesnę terminą peržiūri stambiems projektams įgyvendinti reikalingus profesinius standartus ir atitinkamą kvalifikaciją suteikiančias formaliojo profesinio mokymo programas ir prireikus teisės aktų nustatyta tvarka inicijuoja jų pakeitimus arba naujų programų parengimą;

3) bedarbiams ar užimtiems asmenims iš valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo bendrai skiriama lėšų suma negali viršyti 9,3 Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos minimaliosios mėnesinės algos dydžio kvalifikacijai įgyti ir 4,66 Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintos minimaliosios mėnesinės algos dydžio kvalifikacijai tobulinti ar kompetencijai įgyti, kai įgyjama ar tobulinama kvalifikacija arba įgyjama kompetencija, reikalinga stambaus projekto investicijų sutartims įgyvendinti, ir tokiai kvalifikacijai ar kompetencijai tobulinti ar įgyti nepakanka pagal Lietuvos Respublikos užimtumo įstatymą bedarbiams ar užimtiems asmenims iš valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Europos prisitaikymo prie globalizacijos padarinių fondo bendrai skiriamos lėšų sumos.

11. Investuotojui pelno mokesčio lengvatos taikomos Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo nustatyta tvarka.

15⁶ straipsnis. Stambių projektų koordinavimas

1. Viešojo administravimo subjektai, pagal kompetenciją priimdami administracinius sprendimus ir teikdami administracines paslaugas, susijusias su stambių projektų įgyvendinimu, bendradarbiauja tarpusavyje ir su investuotojais, keičiasi reikalinga informacija ir užtikrina administracinių sprendimų priėmimą ir administracinių paslaugų teikimą nustatytais terminais.

2. Stambaus projekto įgyvendinimą koordinuoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliota institucija (toliau – koordinatorius).

3. Koordinatorius atlieka šias funkcijas:

1) organizuoja šio įstatymo 15⁴ straipsnio 3 dalyje ir šio įstatymo 15⁴ straipsnio 5 dalyje nurodytų sąlygų vertinimą, teikia informaciją ir konsultuoja investuotoją stambaus projekto investicijų sutarties sudarymo ir vykdymo klausimais;

2) bendradarbiauja su viešojo administravimo subjektais, teikiančiais administracines paslaugas ir priimančiais administracinius sprendimus, reikalingus stambiam projektui įgyvendinti, organizuoja investuotojų susitikimus su viešojo administravimo subjektais, viešojo administravimo subjektams teikia informaciją ir konsultacijas, susijusias su stambaus projekto įgyvendinimu;

3) atlieka kitas teisės aktų nustatytas funkcijas.

4. Koordinatorius turi teisę gauti stambiems projektams įgyvendinti reikalingus dokumentus ir informaciją iš viešojo administravimo subjektų, investuotojų, valstybės registrų ir duomenų bazių.

5. Tarpinstitucinio pobūdžio klausimams, susijusiems su stambių projektų įgyvendinimu ir stambaus projekto investicijų sutarčių vykdymu, spręsti sudaromas konsultacinis komitetas (toliau – komitetas). Komiteto sudarymo ir jo darbo tvarką nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Į komiteto posėdžius kviečiami viešojo administravimo subjektų, kurių kompetencijai priskirtais klausimais organizuojamas komiteto posėdis, atstovai.

6. Komitetas atlieka šias funkcijas:

1) pagal koordinatoriaus pateiktą informaciją svarsto tarpinstitucinio pobūdžio klausimus, susijusius su stambių projektų įgyvendinimu ir stambaus projekto investicijų sutarčių vykdymu;

2) teikia rekomendacijas viešojo administravimo subjektams klausimais, susijusiais su stambiais projektams skirtų administracinių paslaugų teikimu ir individualių administracinių aktų priėmimu;

3) atlieka kitas komitetui teisės aktų priskirtas funkcijas.

7. Koordinatorius viešojo administravimo subjektams, teikiančioms administracines paslaugas ar priimančioms individualius administracinius aktus, reikalingus stambiam projektui įgyvendinti, raštu teikia reikalavimus dėl stambiais projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo (toliau – reikalavimai). Koordinatoriaus reikalavimai viešojo administravimo subjektams neprivalomi. Reikalavimai teikiami šiais atvejais:

1) kai viešojo administravimo subjektas nesilaiko terminų, nurodytų šio įstatymo 15⁵ straipsnio 3 dalyje, ir (ar) vilkina administracinės paslaugos suteikimą ar individualaus administracinio akto, reikalingo stambiais projektams įgyvendinti, priėmimą;

2) kai viešojo administravimo subjektas galbūt pažeidžia šio įstatymo ar kitų teisės aktų, taikomų stambiais projektams įgyvendinti, reikalavimus.

8. Viešojo administravimo subjektai nedelsdami – ne vėliau kaip kitą darbo dieną po reikalavimo dėl stambiais projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo gavimo – privalo pranešti koordinatoriui apie tai, kokių priemonių ir per kokį terminą imsis siekdami

atsižvelgti į pateiktą reikalavimą, arba raštu pateikti motyvuotą atsisakymą atsižvelgti į gautą reikalavimą.

9. Koordinatorius privalo pranešti komitetui apie koordinatoriaus reikalavimus, į kuriuos viešojo administravimo subjektas neatsižvelgia. Koordinatorius turi teisę pranešti komitetui ir apie koordinatoriaus pateiktus reikalavimus, į kuriuos atsižvelgta. Komitetas koordinatoriaus pateiktą informaciją nagrinėja komiteto posėdyje.

10. Viešojo administravimo subjektai privalo pateikti koordinatoriui informaciją apie koordinatoriaus pateiktų reikalavimų dėl stambiais projektams įgyvendinti taikomų teisės aktų taikymo įvykdymą.“

7 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas

1. Šis įstatymas, išskyrus šio įstatymo 1 straipsnį, 2 straipsnį, 4 straipsnį, 5 straipsnio 2 dalį, 6 straipsnį ir šio straipsnio 2, 3, 4 ir 5 dalis, įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

2. Šio įstatymo 1 straipsnis, 2 straipsnis, 4 straipsnis, 5 straipsnio 2 dalis ir 6 straipsnis įsigalioja 2019 m. liepos 1 d.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybė, Lietuvos Respublikos aplinkos ministras, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministras, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministras iki 2019 m. balandžio 1 d. priima įgyvendinamuosius teisės aktus dėl šio įstatymo nuostatų, išskyrus šio įstatymo 3 straipsnį ir 5 straipsnio 1 dalies nuostatas.

4. Šio įstatymo 6 straipsniu išdėstytos ketvirtojo² skirsnio nuostatos taikomos investicijų projektams, dėl kurių stambaus projekto investicijų sutartys sudarytos po šio įstatymo 6 straipsnio įsigaliojimo.

5. Privatiems subjektams priklausančios žemės sklypai į iki šio įstatymo įsigaliojimo įkurtų pramonės parkų teritoriją gali būti įtraukiami gavus rašytinį privačios žemės sklypų savininkų sutikimą, jeigu tie žemės sklypai atitinka Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas

Ūkio ministras

Virginijus Sinkevičius

Lietuvos Respublikos ūkio ministerijos
Teisės ir pirkimų departamento
Teisėkūros skyriaus vedėjas

Arūnas Alekna

2018-11-29

Ūkio ministerijos Bendrųjų reikalų
departamento Dokumentų valdym.
ir asmenų aptarnavimo skyriaus
vyriausioji specialistė

Roma Sabaliauskaitė

2018-11-28